

2006年 住宅業界キーワード ～住宅基本法とロハス～

新年おめでとうございます。2005年は「リフォーム詐欺」「アスベスト」「耐震偽装」と、衝撃的なニュースが続きました。本年は皆さまから喜ばれる明るい話題を随時発信していきたいものです。新年号は本年の住宅キーワードを特集致します。

□ ■ □ 今月の特集

◎ 住宅基本法

～量から質の時代へ～

1996年に制定された住宅建設計画法を廃止し、新たな住宅制度を打ち出す法律「住宅政策に関する基本法制」として本年1月の通常国会に法案が提出される予定

基本理念… 魅力と活力に溢れる国民生活の創出と持続発展性のある社会を形成

目 標… 地域社会に配慮しながら国民の住生活価値を最大化することを目標に、選択性と良質性を確保し国民がそれぞれのライフスタイルに応じて豊かさを実感できるような施策を講じる

取り組み… 国民は行政の施策への協力と政策評価など自らの積極的な参画
 国・地方自治体・事業者が協同体制をとり国民を支援・サポート
 i 中古住宅流通の促進（定期借家制度のより一層の普及）
 ii 住宅リフォームの促進（耐震性や省エネ性が課題）
 iii 賃貸住宅市場の整備（賃貸住宅の確保や賃貸事業の環境作り） etc...

◎ ロハス

～ロハスな商品を社会全体に普及させていくこと～

消費者のニーズを満たすと同時に環境負荷や社会負荷のかからない市場を生み出す。

ロハスとは

健康と持続可能な社会に配慮したライフスタイル ～LIFESTYLE OF HEALTH AND SUSTAINABILITY～
 私達一人ひとりにとって身近なエコロジー意識を基点とする考え方
 最近の言葉として…
 「オーガニック」「無添加」「クール・ビズ」「リユース」「リサイクル」「ISO14001」

ロハスコンセプトの展示場が有明にOPEN!
 ～人にも、地球にも、やさしい明日の暮らしへ～
 2010年の暮らしを想定し、1990年と比べ「生活の質」は2倍に「環境への影響」は0.4倍にという「ファクター5」の考えで設計(パナソニックHPより引用)

イーユーハウス(Eco&Ud) 松下グループ

ECO(地球環境との共存)とUD(ユニバーサルデザインの創造)

明日の暮らしを家電製品から住宅設計設備まで「家まるごと」ご提案。
 (本年1月より一般公開中)

- ・安心・安全
 耐震性に優れた鉄骨構造
 住む人すべてに配慮したユニバーサルデザイン
- ・健康・快適
 自然の力を生かしたエコライフ換気システム
 健康的な住まい作りのための調質建材
- ・創エネ・省エネ
 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム
 省エネ効果の高いCO2ヒートポンプ給湯機
- ・LED照明
 高輝度で、優れた視認性
 熱線・紫外線がほぼゼロ

詳しくはパナソニックセンターHPへ
<http://panasonic.co.jp/euhouse/index.html>

Ecology

環境への影響を削減

2010年には、
 温室効果ガス排出量を60%削減



Universal Design

みんな使いやすいユニバーサルデザイン

松下グループの考えるユニバーサルデザイン基本6要素

- | | |
|---------------|------------------|
| 理解しやすい操作への心配り | わかりやすい表示と表現への心配り |
| 柔かな姿勢と動作への心配り | 移動と空間への心配り |
| 安心・安全への心配り | 使用環境への心配り |

Factor5

「ファクター5」とは…

$$\frac{\text{生活の質(=製品機能)を向上} \quad 2 \text{ 倍}}{\text{環境への影響(=温室効果ガス排出量)を削減} \quad 0.4 \text{ 倍}} = \text{ファクター5}$$